### ПРОГРАММА КУРСА «СМЕТНОЕ ДЕЛО С ИЗУЧЕНИЕМ ПРОГРАММЫ ГРАНД-СМЕТА»

**1. Общие понятия о сметном нормировании. Особенности ценообразования в строительстве:**- Стоимость строительной продукции.
- Цена как экономическая категория рынка: понятие, виды, функции.
- Специфика строительной отрасли.
- Особенности и принципы построения системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
- Сметная стоимость строительства.
- Классификация понятия «строительная продукция»

**2. Новая нормативная база «ГЭСН, ФЕР» – федеральная сметно-нормативная база с учётом изменений и дополнений согласно Приказу Минстроя России № 886/пр от 15 июня 2017 года:**- Государственные элементные сметные нормы ГЭСН.
- Федеральные единичные расценки ФЕР.
- Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции.
- Сметные нормы на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

**3. Программный комплекс «ГРАНД-Смет»:**- Составление локальных смет.
- Создание сметы.
- Работа с нормативной базой.
- Поиск нужной расценки и добавление в смету.
- Ввод объемов работ.
- Применение коэффициентов в позиции сметы.
- Поиск и ввод неучтенных ресурсов.
- Замена ресурсов в позиции.
- Применение укрупненных нормативов накладных расходов и сметной прибыли.
- Работа с коэффициентами в итогах сметы.
- Применение индексов перевода в текущие цены.
- Ввод лимитированных затрат.
- Работа с ведомостью ресурсов.
- Составление объектных смет.
- Составление сводного сметного расчета.
- Формирование акта выполненных работ форма КС-2 и справки о стоимости выполненных работ форма КС-3.

**4. Состав и структура сметной стоимости строительства:**- Структура сметной стоимости строительства.
- Состав строительных работ.
- Состав монтажных работ.
- Стоимость оборудования, мебели и инвентаря.
- Прочие затраты.

**5. Индексы цен на строительную продукцию. Классификация индексов цен:**- Определение индекса цен. Сущность индексации.
- Система текущих и прогнозных индексов стоимостных показателей в строительстве.
- Классификация индексов цен.
- Порядок применения индексов в сметных расчетах.

**6. Сметная стоимость строительно-монтажных работ:**- Методические основы определения сметной стоимости строительных работ.
- Структура сметной стоимости строительных работ.
- Прямые затраты.
- Накладные расходы.
- Сметная прибыль.
- Лимитированные затраты.

**7. Состав прямых затрат:**- Сметная цена материальных ресурсов.
- Состав сметной цены на материалы.
- Порядок определения сметной стоимости материалов.
- Транспортные расходы.
- Виды цен на материальные ресурсы в зависимости от учета транспортного фактора.
- Учет заготовительно-складских расходов.
- Нормы расхода строительных материалов.
- Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:
            • Состав затрат на эксплуатацию строительных машин.
            • Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
            • Порядок расчета постатейных показателей затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
- Основная заработная плата рабочих:
            • Тарифная система оплаты труда работников строительства.
            • Структура расходов на оплату труда рабочих.
            • Методы определения размера средств на оплату труда.
            • Учет особых условий труда путем применения поправочных коэффициентов.
            • Порядок выделения в составе сметной документации нормативной трудоемкости и средств на оплату труда рабочих.

**8. Накладные расходы:**- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.
- Структура накладных расходов.
- Нормативы накладных расходов.
- Начисление накладных расходов при составлении сметной документации.

**9. Сметная прибыль:**- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве.
- Затраты, учитываемые в сметной прибыли.
- Нормативы сметной прибыли.
- Начисление сметной прибыли при составлении сметной документации.

**10. Лимитированные затраты:**- Затраты на строительство временных зданий и сооружений:
            • Порядок определения сметных затрат на строительство и разборку временных зданий и сооружений.
            • Титульные и нетитульные временные здания и сооружения.
            • Перечень основных работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям.
            • Состав нетитульных объектов.
            • Лимитированные нормативы временных при производстве строительных и ремонтно-строительных работ.
- Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время:
            • Порядок определения сметных затрат при производстве работ в зимнее время.
            • Перечень факторов влияющих на производство строительно-монтажных работ в зимний период.
            • Температурная зона и продолжительность расчетного периода.
            • Лимитированные нормативы при производстве строительных и ремонтно-строительных работ в зимнее время.
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Порядок определения сметных затрат на непредвиденные работы и затраты. Выявление и учет непредвиденных работ и затрат. Компенсация стоимости непредвиденных работ и затрат.

**11. Методы определения сметной стоимости строительной продукции:**- Базисно - индексный метод, ресурсный метод, ресурсно-индексный метод, аналоговый метод.
- Основные направления реформы системы ценообразования в строительной отрасли.
- Ресурсная модель расчета сметной стоимости строительства.
- Методы составления локальных смет.

**12. Система сметных нормативов в строительной отрасли:**- Современная методическая и нормативная база определения стоимости строительной продукции.
- Виды сметных нормативов и уровни их применения.
- Государственные элементные сметные нормы. Структура, содержание, порядок применения.
- Федеральные единичные расценки. Структура, содержание, порядок применения.
- Территориальные единичные расценки. Структура, содержание, порядок применения.
- Фирменные сметные нормативы.

**13. Виды сметной документации:**- Локальные сметные расчеты:
            • Исходные данные для составления локальных смет.
            • Правила и порядок составления локальных смет.
            • Назначение и состав локальных смет.
            • Особенности составления смет на строительство, ремонтно-строительные и монтажные работы.
- Объектные сметные расчеты:
            • Структура объектного сметного расчета.
            • Исходные данные для составления объектных смет.
            • Правила и порядок составления объектных смет.
            • Назначение и состав объектных смет.
- Сводный сметный расчет:
            • Структура сводного сметного расчета.
            • Исходные данные для составления сводного сметного расчета.
            • Правила и порядок составления сводного сметного расчета.
            • Назначение и состав сводного сметного расчета.
            • Возвратные суммы.
            • Пояснительная записка к сводному сметному расчету.

**14. Общие правила и основные требования к определению объема строительных и ремонтных работ:**- Общие понятия:
            • Строительный объем
            • Площадь застройки
            • Жилая площадь (площадь рабочих помещений)
            • Подсобная (вспомогательная) площадь
            • Общая площадь
            • Общая площадь в общежитиях
            • Общая площадь общественных зданий
            • Общая площадь производственных зданий.
- Правила подсчета объемов работ по видам работ и конструктивным элементам: земляные работы, железобетонные и бетонные конструкции сборные, монолитные конструкции, стены и перегородки из кирпича, металлические конструкции, деревянные конструкции, кровли, полы, проемы, отделочные работы, прочие работы.

**15. Расчеты за выполненные работы:**- Акт выполненных работ Форма КС-2. Основные требования, правила и порядок заполнения.
- Справка о стоимости выполненных работ Форма КС-3. Основные требования, правила и порядок заполнения.
- Журнал учета выполненных работ Форма КС-6а. Формирование журнала.
- Выходные формы в составе Программный комплекс «ГРАНД-Смета».

**16. Составление локальных сметных расчетов:**- Практические занятия с составлением локальных сметных расчетов на строительство, ремонтно-строительные работы, монтажные работы с использованием Программного комплекса «ГРАНД-Смета».
- Консультирование по практическим вопросам сметного ценообразования.