### ПРОГРАММА КУРСА «СМЕТНОЕ ДЕЛО С ИЗУЧЕНИЕМ ПРОГРАММЫ ГРАНД-СМЕТА»

**1. Общие понятия о сметном нормировании. Особенности ценообразования в строительстве:**- Стоимость строительной продукции.   
- Цена как экономическая категория рынка: понятие, виды, функции.   
- Специфика строительной отрасли.   
- Особенности и принципы построения системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.   
- Сметная стоимость строительства.   
- Классификация понятия «строительная продукция» 

**2. Новая нормативная база «ГЭСН, ФЕР» – федеральная сметно-нормативная база с учётом изменений и дополнений согласно Приказу Минстроя России № 886/пр от 15 июня 2017 года:**- Государственные элементные сметные нормы ГЭСН.   
- Федеральные единичные расценки ФЕР.   
- Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции.   
- Сметные нормы на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. 

**3. Программный комплекс «ГРАНД-Смет»:**- Составление локальных смет.   
- Создание сметы.   
- Работа с нормативной базой.   
- Поиск нужной расценки и добавление в смету.   
- Ввод объемов работ.   
- Применение коэффициентов в позиции сметы.   
- Поиск и ввод неучтенных ресурсов.   
- Замена ресурсов в позиции.   
- Применение укрупненных нормативов накладных расходов и сметной прибыли.   
- Работа с коэффициентами в итогах сметы.   
- Применение индексов перевода в текущие цены.   
- Ввод лимитированных затрат.   
- Работа с ведомостью ресурсов.   
- Составление объектных смет.   
- Составление сводного сметного расчета.   
- Формирование акта выполненных работ форма КС-2 и справки о стоимости выполненных работ форма КС-3. 

**4. Состав и структура сметной стоимости строительства:**- Структура сметной стоимости строительства.   
- Состав строительных работ.   
- Состав монтажных работ.   
- Стоимость оборудования, мебели и инвентаря.   
- Прочие затраты. 

**5. Индексы цен на строительную продукцию. Классификация индексов цен:**- Определение индекса цен. Сущность индексации.   
- Система текущих и прогнозных индексов стоимостных показателей в строительстве.   
- Классификация индексов цен.   
- Порядок применения индексов в сметных расчетах. 

**6. Сметная стоимость строительно-монтажных работ:**- Методические основы определения сметной стоимости строительных работ.   
- Структура сметной стоимости строительных работ.   
- Прямые затраты.   
- Накладные расходы.   
- Сметная прибыль.   
- Лимитированные затраты. 

**7. Состав прямых затрат:**- Сметная цена материальных ресурсов.   
- Состав сметной цены на материалы.   
- Порядок определения сметной стоимости материалов.   
- Транспортные расходы.   
- Виды цен на материальные ресурсы в зависимости от учета транспортного фактора.   
- Учет заготовительно-складских расходов.   
- Нормы расхода строительных материалов.   
- Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:   
            • Состав затрат на эксплуатацию строительных машин.   
            • Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.   
            • Порядок расчета постатейных показателей затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов.   
- Основная заработная плата рабочих:   
            • Тарифная система оплаты труда работников строительства.   
            • Структура расходов на оплату труда рабочих.   
            • Методы определения размера средств на оплату труда.   
            • Учет особых условий труда путем применения поправочных коэффициентов.   
            • Порядок выделения в составе сметной документации нормативной трудоемкости и средств на оплату труда рабочих. 

**8. Накладные расходы:**- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.   
- Структура накладных расходов.   
- Нормативы накладных расходов.   
- Начисление накладных расходов при составлении сметной документации. 

**9. Сметная прибыль:**- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве.   
- Затраты, учитываемые в сметной прибыли.   
- Нормативы сметной прибыли.   
- Начисление сметной прибыли при составлении сметной документации. 

**10. Лимитированные затраты:**- Затраты на строительство временных зданий и сооружений:   
            • Порядок определения сметных затрат на строительство и разборку временных зданий и сооружений.   
            • Титульные и нетитульные временные здания и сооружения.   
            • Перечень основных работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям.   
            • Состав нетитульных объектов.   
            • Лимитированные нормативы временных при производстве строительных и ремонтно-строительных работ.   
- Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время:   
            • Порядок определения сметных затрат при производстве работ в зимнее время.   
            • Перечень факторов влияющих на производство строительно-монтажных работ в зимний период.   
            • Температурная зона и продолжительность расчетного периода.   
            • Лимитированные нормативы при производстве строительных и ремонтно-строительных работ в зимнее время.   
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Порядок определения сметных затрат на непредвиденные работы и затраты. Выявление и учет непредвиденных работ и затрат. Компенсация стоимости непредвиденных работ и затрат. 

**11. Методы определения сметной стоимости строительной продукции:**- Базисно - индексный метод, ресурсный метод, ресурсно-индексный метод, аналоговый метод.   
- Основные направления реформы системы ценообразования в строительной отрасли.   
- Ресурсная модель расчета сметной стоимости строительства.   
- Методы составления локальных смет. 

**12. Система сметных нормативов в строительной отрасли:**- Современная методическая и нормативная база определения стоимости строительной продукции.   
- Виды сметных нормативов и уровни их применения.   
- Государственные элементные сметные нормы. Структура, содержание, порядок применения.   
- Федеральные единичные расценки. Структура, содержание, порядок применения.   
- Территориальные единичные расценки. Структура, содержание, порядок применения.   
- Фирменные сметные нормативы. 

**13. Виды сметной документации:**- Локальные сметные расчеты:   
            • Исходные данные для составления локальных смет.   
            • Правила и порядок составления локальных смет.   
            • Назначение и состав локальных смет.   
            • Особенности составления смет на строительство, ремонтно-строительные и монтажные работы.   
- Объектные сметные расчеты:   
            • Структура объектного сметного расчета.   
            • Исходные данные для составления объектных смет.   
            • Правила и порядок составления объектных смет.   
            • Назначение и состав объектных смет.   
- Сводный сметный расчет:   
            • Структура сводного сметного расчета.   
            • Исходные данные для составления сводного сметного расчета.   
            • Правила и порядок составления сводного сметного расчета.   
            • Назначение и состав сводного сметного расчета.   
            • Возвратные суммы.   
            • Пояснительная записка к сводному сметному расчету. 

**14. Общие правила и основные требования к определению объема строительных и ремонтных работ:**- Общие понятия:   
            • Строительный объем   
            • Площадь застройки   
            • Жилая площадь (площадь рабочих помещений)   
            • Подсобная (вспомогательная) площадь   
            • Общая площадь   
            • Общая площадь в общежитиях   
            • Общая площадь общественных зданий   
            • Общая площадь производственных зданий.   
- Правила подсчета объемов работ по видам работ и конструктивным элементам: земляные работы, железобетонные и бетонные конструкции сборные, монолитные конструкции, стены и перегородки из кирпича, металлические конструкции, деревянные конструкции, кровли, полы, проемы, отделочные работы, прочие работы. 

**15. Расчеты за выполненные работы:**- Акт выполненных работ Форма КС-2. Основные требования, правила и порядок заполнения.   
- Справка о стоимости выполненных работ Форма КС-3. Основные требования, правила и порядок заполнения.   
- Журнал учета выполненных работ Форма КС-6а. Формирование журнала.   
- Выходные формы в составе Программный комплекс «ГРАНД-Смета». 

**16. Составление локальных сметных расчетов:**- Практические занятия с составлением локальных сметных расчетов на строительство, ремонтно-строительные работы, монтажные работы с использованием Программного комплекса «ГРАНД-Смета».   
- Консультирование по практическим вопросам сметного ценообразования.